

LifeDeluxe

Элитная недвижимость Москвы

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

www.lifedeluxe.ru

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ФОРМАТ - SF

КЛУБНЫЙ ДОМ
НА ТИШИНКЕ

(495) 153-33-78

на карте

11
4
КВАРТИРЫ

2
КОРПУС

о доме

выбор квартир

застройщик

контакты

Интерактивный баннер. Размер видимой области: 1800x760px

БАННЕР G1



СОФИЙСКИЙ
КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ

Готовые апартаменты
с видом на Кремль

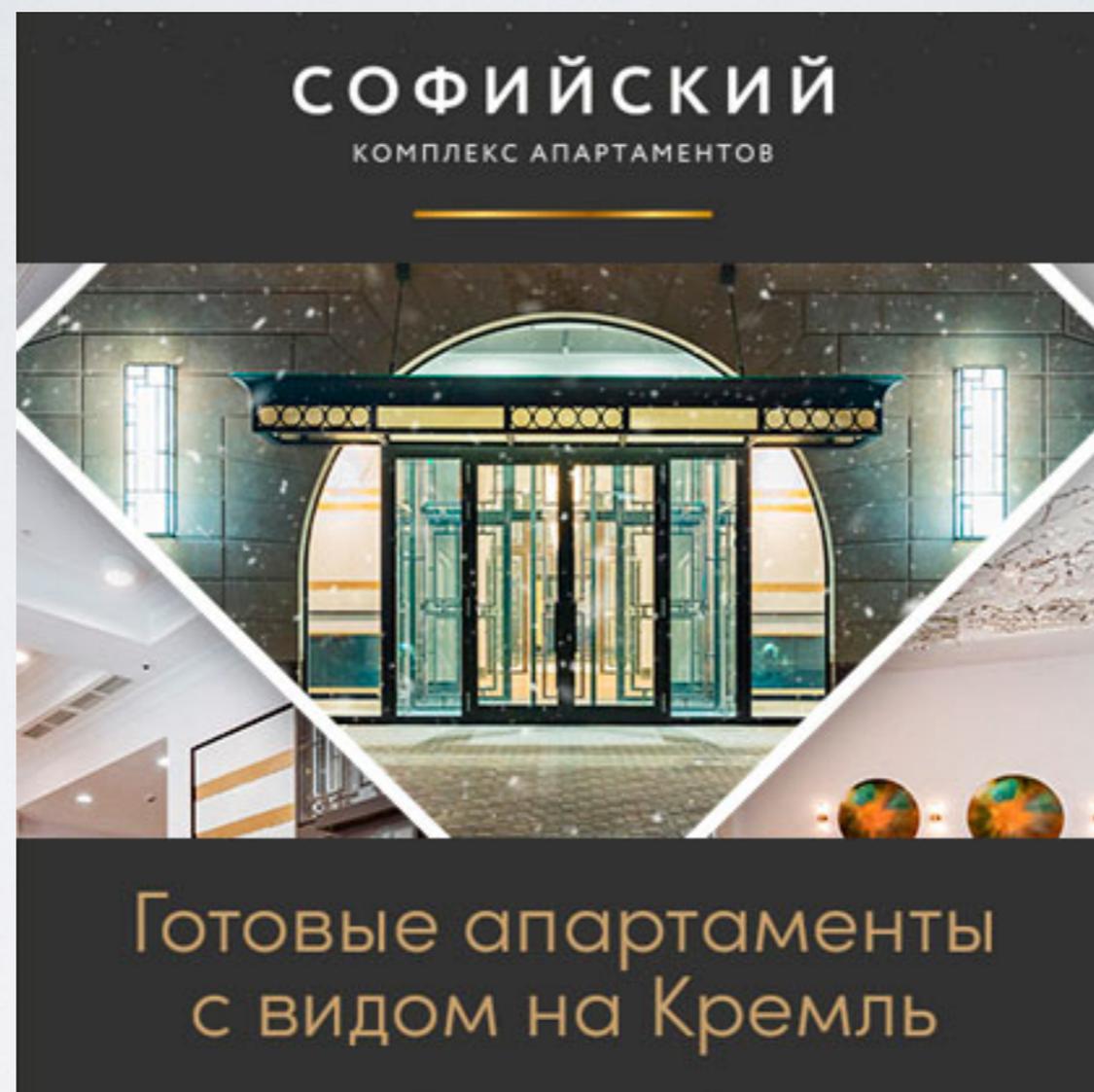
Парковочное место
в подарок!*

*Информация на сайте. Застройщик ООО «Трансстрой-инвест». Проектная декларация на сайте s-apartments.ru

Главная страница: 900x500px

Принимаются материалы в формате JPG до 180kb

БАННЕР G1



Внутренние страницы: 420x420px

Принимаются материалы в формате JPG до 50кб

БАННЕР SV

SOHO
NOHO⁺

Узнайте как получить скидку

Клубный дом SOHO+NOHO
у метро «Белорусская»

дом, который
дарит возможности.

Главная страница: 1800x760px

Принимаются материалы в формате JPG до 300kb

БАННЕР SB

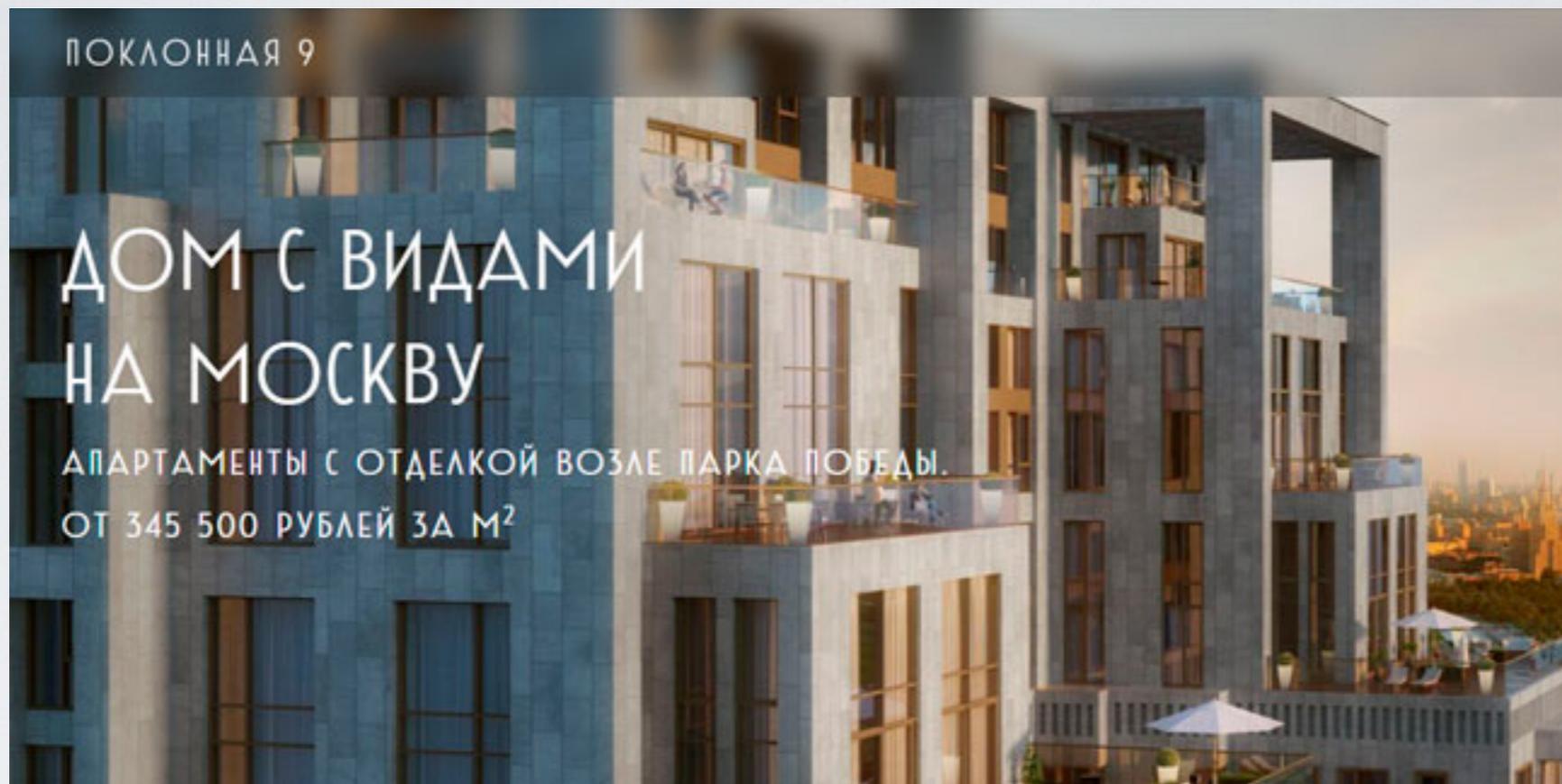


Клубный дом SOHO+NOHO
у метро «Белорусская»

Внутренние страницы: 1800x250px

Принимаются материалы в формате JPG до 100kb

БАННЕР PROJECT



Все страницы: 650x325px

Принимаются материалы в формате JPG до 60кб

«ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ПОДПИСАЛ ДОГОВОР С МАСТЕРСКОЙ «ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ И ПАРТНЕРЫ»



Компания «Галс-Девелопмент» (застройщик АО «М») заключила договор с ООО «Евгений Герасимов и партнеры» на разработку рабочей документации для строительства объекта «Административный общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой» «Невская Ратуша», [пешет.LifeDeluxe.ru](http://pishet.LifeDeluxe.ru). В договор полностью входит первый этап нового строительства – три корпуса общей площадью порядка 79 482,2 кв. м, которые будут возведены в концепции build-to-suit. Проектные решения будут архитектурно связаны с уже реализованными корпусами комплекса и продолжат формирование всей территории между Дегтярным переулком и Новгородской улицей.

В состав работ включены архитектурные решения, схема планировочной организации земельного участка, генеральный план, инженерные системы и т.д. В рамках договора архитектурной мастерской будет создана информационная модель, которая в дальнейшем обеспечит информационно-техническое сопровождение жизненного цикла объекта. Подрядчиком также ведется авторский надзор за строительными работами в целях обеспечения соответствия технико-экономическим показателям объекта, строительным решениям и показателям, предусмотренным в разработанной проектной документации.

«Наша компания продолжает активно работать над развитием делового квартала «Невская Ратуша». Одна из ключевых задач – сохранение единой архитектурной концепции проекта и его функциональности. Привлечение крупного партнера, архитектора Евгения Герасимова, позволит нам сохранить баланс и превратить столь масштабный проект в настоящее украшение Санкт-Петербурга и сосредоточение деловой активности города», – комментирует **Иван Зуев, вице-президент «Галс-Девелопмент»**.

«Мы очень рады, что «Галс-Девелопмент» приступил к реализации второй очереди квартала «Невская Ратуша». Это уникальный и весьма значимый для города объект, как с точки зрения градостроительства, так и с точки зрения архитектуры. Проект уже успел стать абсолютным драйвером развития данной локации, а также знакомым и любимым местом для жителей Санкт-Петербурга», – комментирует **Евгений Герасимов**.

Административно-деловой квартал «Невская Ратуша» располагается в Центральном районе Санкт-Петербурга на пересечении Дегтярного переулка, Новгородской улицы и улицы Моисеенко. Проект включает в себя 9 корпусов. Площадь застройки составляет 6,1 га, возводимая площадь – 366 300 кв. м. Максимальная отметка высотности достигнет 42 метров. Архитектурный облик квартала разработан ведущей мастерской «Евгений Герасимов и партнеры» в партнерстве с **Сергеем Чобаном** и бюро **SPEECH**. Особенность проекта – лаконичная геометрия и единый «ритм» зданий. Центром композиции является просторная внутренняя пешеходная зона – к ней обращены вестибюли бизнес-центров и входы в ритейл-зону первых этажей. Ввод первого этапа нового строительства объекта «Невская Ратуша» в эксплуатацию запланирован на III квартал 2022 года.

Первый и второй этапы нового строительства общей площадью 146 099,5 кв. м включают в себя шесть офисных зданий класса «А» переменной этажности от 9 до 11 этажей, а также двухэтажную подземную парковку на 1338 машиномест, работы по строительству которой ведутся в данный момент.

Первый пусковой комплекс квартала – три корпуса общей площадью 174 109,8 кв. м – полностью реализован. Второй и третий корпуса введены в эксплуатацию в 2013 году, главный корпус – в 2016 году. Главный корпус (105 769,4 кв. м) – штаб-квартира тринадцати Комитетов Администрации г. Санкт-Петербурга. Во втором корпусе площадью 39 956,4 кв. м располагается головной офис Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге. В третьем корпусе (28 384 кв. м) арендаторами являются структуры ПАО «Газпром» фармацевтическая компания «Герофарм», Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга, крупнейший производитель сетевого IT-оборудования Cisco и др.

Деловой квартал «Невская Ратуша» является обладателем многочисленных профессиональных наград и премий – **CRE St.Petersburg & Federal Awards** в номинации «Многофункциональная недвижимость», премии «100 лучших офисных и торговых центров» и др. www.ratusha.ru

18 февраля 2020 г.



Автор: **Камила Мирзакаримова**

Галс-Девелопмент Евгений Герасимов Невская ратуша Коммерческие помещения

ПОДПИСАТЬСЯ НА НОВОСТИ



ПУБЛИКАЦИИ

Объем материала: до 3 500 знаков.
Принимаются материалы
в формате Word.

Допускается 1 ссылка на сайт.

Графические материалы
передаются отдельно в формате
JPG или PNG

LifeDeluxe

Элитная недвижимость Москвы

(495) 133-64-87

(926) 267-11-14

adv@lifedeluxe.ru

www.lifedeluxe.ru